



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

OBRA NUEVA

PERMISO DE EDIFICACION

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO	040
FECHA APROBACIÓN	10/09/2014
ROL S.I.J	2338-381

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **054 DE FECHA 27/08/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **354** de fecha **29/07/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CONST. 04 MINIDEPARTAMENTOS EN 2° PISO** con una superficie edificada total de **189,98** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE FLOR DEL AGUILA** Lotes N° **1** manzana **A** localidad o loteo N° **S/N** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **LOTEO VILLA PORVENIR ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.-

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
IMPORT X EXPORT SHIVAYA LTDA		76.178.165-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE		
MARLENE EDITH BRAVO OLMOS		305935-9		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.		
		13.477.722-2		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		PATENTE		
JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK		301318-9		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.		
		13.009.012-5		
	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando cor		RUT	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	189,98 (EN 2° PISO)		189,98
S. EDIFICADA TOTAL	189,98		189,98
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			204,40

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,3	1,1	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80,00%	81,46%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS.	7,30 MTS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	CONTINUIDAD
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	01 Y ARRIENDO
-----------------------------	----	---------------------------	---------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO
 CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha TODO PARTE NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			01 Y ARRIENDO

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	m2
PRESUPUESTO TOTAL (G-3=\$111.812)				G-3	189,98
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					21.242.044.-
PRESUPUESTO TOTAL					318.631.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					
DESCUENTO ANTEPROYECTO					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:			318.631.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	244
				FECHA	10/09/2014
				FECHA	

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA CONSTRUCCION DE 04 VIVIENDAS (EN 2° PISO EXISTENTE), POR UNA SUPERFICIE TOTAL DE 189,98 M2, EN 2° PISO, TIPO G-3.- COMPLEMENTA A PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA N°086 DEL 29/01/2004, LEY 19.583.-
- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2° PISO	:	189,98 M2
SUPERFICIE EXISTENTE EN 1° PISO	:	166,50 M2
SUPERFICIE TERRENO	:	204,40 M2



DGM/ARW/PPM
 Distribución:
 * Interesado (2)
 * Carpeta Proyecto
 * Servicio de Impuestos Internos
 * Archivo Certificados Emitidos